

Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac
tel: 0915008639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Osijek, 28.12.2023.

Mateo Jagetić
Klokočevac 207A
43000 Klokočevac

PREDMET: Poziv za dostavu dokumentacije

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br. br. St-485/2023-9 od dana 13.12.2023. godine otvoren je stečajni postupak, te sam istim rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom dužnika **JUNKO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: JUNKO d.o.o., Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 73A, OIB 82814304782, EUID: HRSR. 030131776**

Pozivam Vas da mi sukladno Stečajnom zakonu, kao bivši zakonski zastupnik dužnika, za potrebe provođenja stečajnog postupka i izradu izvješća za sud dostavite sljedeće:

- kratko pisano izvješće o tome čime se tvrtka bavi/la, obavlja li i dalje djelatnost, ako ne od kada, koji su uzroci i razlozi koji su navedenu tvrtku doveli u financijske probleme
- knjigovodstvenu dokumentaciju društva, posebice godišnje financijsko izvješće za prethodnu godinu
 - analitičku bruto bilancu za razdoblje 01.01.2022 – 31.12.2022. godine
 - ažuriranu bilancu stanja i analitičku bruto bilancu za razdoblje od 01.01.2023.-12.12.2023. na dan 12.12.2023. godine
 - popis imovine i obveza
 - popis dugotrajne imovine
 - obveze prema zaposlenicima na dan 12.12.2023. godine
 - stanje duga prema poreznoj upravi po knjigovodstvenoj evidenciji
 - karticu kupaca i karticu dobavljača
- podatke o imovini društva (nekretnine, pokretnine, novčana sredstva, potraživanja prema trećim osobama i dr.) i gdje se ista nalazi
- naznaku razlučnih prava na imovini dužnika i izlučnih prava
- podatke o obvezama društva
- popis postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka s visinom ili opisom tražbine koja je predmet postupka
- ažurni očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje (Fina)
- podatak o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge.

Napominjem da je obveza Vas kao zakonskog zastupnika koji ste to bili u obračunskom razdoblju izraditi i predati račun za razdoblje do dana koje prethodi danu otvaranja stečajnog postupka odnosno za razdoblje od 01.01.2023. godine do 12.12.2023. godine.

Navedenu dokumentaciju i podatke molim da mi dostavite što prije, a najkasnije u roku 8 dana na e-mail: jelenakordic.os@gmail.com ili poštom na adresu Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac.

Ukoliko ne raspolazete navedenim podacima i dokumentacijom, također je potrebno da mi se javite.

Za sva pitanja i pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.
S poštovanjem,

JELENA KORDIĆ
HR-78573539971



Elektronički potpisano: 28.12.2023T11:18:20 (UTC:2023-12-28T10:18:20Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>
VERIFICATION
Broj zapisa: b94877ab-a693-4007-b9f2-83bceab2e0d2
RECORD ID





Potvrda o primitku

P-10m

☒ preporučene pošiljke

☐ paketa

☐ vrijednosne pošiljke

☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

JELENA KOROČ

E. VLADEKOVAT 44A

31229

VIŠNJEVAC

tel./mob./e-mail:

JUNIO d.o.o.

PRIMATELJ

MARCO JAMETIĆ

KLOKOČEVAC 207A

43000

KLOKOČEVAC

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

☐ Povratnica

☐ Plus

☐ PU2PU paket

☐ Vrijednost _____ kn

☐ Nestandardni format

☐ Plaćanje pouzećem _____ kn

☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj:

RG 53983593 7 HR

Masa:

Poštarina:

*2.10

5 01

Datum/vrijeme prijma:

29.12.23 12:48:46

0477

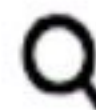
31000 Osijek

Ozn. za narudžbu: 104/2020



Search:

example RB267096010HR



Item number

RG539835937HR

Weight

0 g

Delivered by



Delivered Wednesday

03.01.2024 10:51 u

43000 BJELOVAR



DELIVERED

03.01.2024 10:51:31

Wednesday

Item delivered

43000 BJELOVAR



DELIVERY IN PROGRESS

03.01.2024 08:17:13

Wednesday

Item is out for delivery

43000 BJELOVAR



RECEIVED

29.12.2023 12:48:46

Friday

Item received

31000 OSIJEK

Press



[Telegram](#) [Contact](#) [FAQ](#)

Fast and 100% secure payment

VISA



JUNKO DOO u stečaju

1 poruka

Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>

8. veljače 2024. u 10:55

Prima: jageticmateo3@gmail.com, junkodoosb@gmail.com

Poštovani gospodine Jagetiću,
dana 03.01.2024. godine poštom preporučeno ste zaprimili poziv za dostavu podataka u predmetu JUNKO jdoo nad kojim je 13.12.2023. godine otvoren stečajni postupak, a ja sam imenovana stečajnom upraviteljicom.

Kako se do sada niste povratno javili, molim da mi odmah dostavite podatak što se dogodilo s dugotrajnom materijalnom imovinom koja se u 2022. godini vodila u bilanci s iznosom 193.045 kn, a odnosila se na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu, kao i s kratkotrajnom materijalnom imovinom u iznosu od 284.793 kn koju čine uglavnom zalihe trgovačke robe.

Naime, bivši zakonski zastupnik gospodin Milardović je rekao da ste Vi preuzeli i odvezli svu robu društva JUNKO doo.

Ukoliko ne zaprimim informaciju i dokaze o navedenoj robi, isto će morati nadležne institucije istražiti i utvrditi.

Napominjem da je rok za izvješće 20.02.2024. godine, a ispitno i izvještajno ročište zakazani su za dan 11.03.2024. godine.

Stoga Vas pozivam da mi se javite čim dobijete ovaj e-mail kako bismo odradili sve potrebno u miru i bez nepotrebnih kompliciranja.

S poštovanjem,

--

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, dipl.iur.

Kontakt:

tel: 091-500-8639

jelenakordic.os@gmail.com

Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac





Praćenje

Nova poruka

Pristigla pošta

Sa zvjezdicom

Odgođeno

Poslano

Skice

Još

Oznake

Streak cjevovodi

Spajanje pošte

1

1

JUNKO I



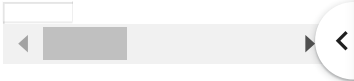
Jelena Kord

prima jageticm

Poštovani gos
dana 03.01.20
dostavu podat
godine otvorer
upraviteljicom.

Kako se do sa
podatak što se
2022. godini v
pogonski inver
materijalnom i
trgovačke robe
Naime, bivši z
preuzeli i odve
Ukoliko ne za
nadležne insti

Napominjem c
izvještaino roč



Gledano 4d ago

5 od vašeg odgovora

5ukupno pregledi

Saznajte više

	Nepoznata lokacija	Feb 19
	Nepoznata lokacija	Feb 9
	Nepoznata lokacija	Feb 8
	Nepoznata lokacija	Feb 8

Nadogradite za više informacija

- dobiti obavijest kada se klikne na veze
- šaljite masovnu e-poštu s naknadnim sekvencama
- pratite prodaju, zapošljavanje, prikupljanje sredstava i još mnogo toga uz Streak CRM

Početak suđenja

Saznajte više

Glavni upravitelj Jelena Kordić
Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac
tel: 0915008639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Osijek, 28.12.2023.

Stipo Milardović
Naselje Andrije Hebranga 2/6
35 000 Slavonskog Broda

PREDMET: Poziv za dostavu dokumentacije

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu posl.br. br. St-485/2023-9 od dana 13.12.2023. godine otvoren je stečajni postupak, te sam istim rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom dužnika **JUNKO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: JUNKO d.o.o., Slavonski Brod, Ulica dr. Andrije Štampara 73A, OIB 82814304782, EUID: HRSR. 030131776**

Pozivam Vas da mi sukladno Stečajnom zakonu, kao bivši zakonski zastupnik dužnika, za potrebe provođenja stečajnog postupka i izradu izvješća za sud dostavite sljedeće:

- kratko pisano izvješće o tome čime se tvrtka bavi/la, obavlja li i dalje djelatnost, ako ne od kada, koji su uzroci i razlozi koji su navedenu tvrtku doveli u financijske probleme
- knjigovodstvenu dokumentaciju društva, posebice godišnje financijsko izvješće za prethodnu godinu
 - analitičku bruto bilancu za razdoblje 01.01.2022 – 31.12.2022. godine
 - ažuriranu bilancu stanja na dan 12.12.2023. godine i analitičku bruto bilancu za razdoblje od 01.01.2023.- 12.12.2023.
 - popis imovine i obveza
 - popis dugotrajne imovine
 - obveze prema zaposlenicima na dan 12.12.2023. godine
 - stanje duga prema poreznoj upravi po knjigovodstvenoj evidenciji
 - karticu kupaca i karticu dobavljača
- podatke o imovini društva (nekretnine, pokretnine, novčana sredstva, potraživanja prema trećim osobama i dr.) i gdje se ista nalazi
- naznaku razlučnih prava na imovini dužnika i izlučnih prava
- podatke o obvezama društva
- popis postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka s visinom ili opisom tražbine koja je predmet postupka
- ažurni očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje (Fina)
- podatak o fizičkoj/pravnoj osobi koja za dužnika obavlja knjigovodstvene usluge.

Napominjem da je obveza zakorskog zastupnika koji je to bio u obračunskom razdoblju izraditi i predati račun za razdoblje do dana koje prethodi danu otvaranja stečajnog postupka odnosno za razdoblje od 01.01.2023. godine do 12.12.2023. godine.

Navedenu dokumentaciju i podatke molim da mi dostavite što prije, a najkasnije u roku 8 dana na e-mail: **jelenakordic.os@gmail.com** ili poštom na adresu **Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac**.

Ukoliko ne raspolazete navedenim podacima i dokumentacijom, također je potrebno da mi se javite.

Za sva pitanja i pojašnjenja stojim Vam na raspolaganju.
S poštovanjem,

JELENA KORDIĆ
HR-78573539971



Elektronički potpisano: 28.12.2023T12:14:29 (UTC:2023-12-28T11:14:29Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: <https://esign.certilia.com/provjera>
VERIFICATION
Broj zapisa: e83df01a-816b-41c9-b04d-d9c2558978f1
RECORD ID



Potvrda o primitku

P-10m

☒ preporučene pošiljke

☐ paketa

☐ vrijednosne pošiljke

☐ praćene pošiljke

POŠILJATELJ

JELENA KORDIĆ
B. LUTERANSKA 44A
31220 VUKOVAR
tel./mob./e-mail: / jurek@obco

PRIMATELJ

STIPO MILOŠEVIĆ
MAREŠA A. NEBRNJA 216
35000 ŠUMADIJA, BEOGRAD
tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

☐ Povratnica

☐ Plus

☐ PU2PU paket

☐ Vrijednost kn

☐ Nestandardni format

☐ Plaćanje pouzecom kn ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: R RG 53983592 3 HR

Masa:

Poštarina: *2.10 5 01

Datum/vrijeme prijma: 29.12.23 12:48:38 0477

31000 Osijek

Ozn. za narudžbu: 104/2020



VRATTI RETOUR		P-103 / CN 15
<input checked="" type="checkbox"/>	Refusé	
<input type="checkbox"/>	Odbija prijam	
<input type="checkbox"/>	Non réclamé	
<input type="checkbox"/>	Obavijestiti, nije podigao poštulu	
<input type="checkbox"/>	Deplacé	
<input type="checkbox"/>	Odbijao	
<input type="checkbox"/>	Inconnu	
<input type="checkbox"/>	Nepoznat	
<input type="checkbox"/>	Décédé	
<input type="checkbox"/>	Umrlo	
<input type="checkbox"/>	Adresse insuffisante	
<input type="checkbox"/>	Nedovoljna adresa	
<input type="checkbox"/>	N'existe plus	
<input type="checkbox"/>	Nie postoji više	
<input type="checkbox"/>	Interdit	
<input type="checkbox"/>	Zabranjeno	
Date de retour Datum vraćanja: 11.01.2014		

01 0477 1	29.12.23	12:48:37	2.10
R 31000 OSJEK RG 53 983 592 3 HR			

STIP MILANO VIC

MASEJE ANDIJA HERMANA 2/6

35000 ~~STIP MILANO~~ 31000

MA2245 31000 02/26

odjava

Broj poruka: 2

Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>
Prima: stipomilardovic@gmail.com

2. veljače 2024. u 13:10

Poštovani,
nastavno na telefonski razgovor u privitku Vam dostavljam:
- otkaz
- odjavu s dokazom o slanju (zaprimljeno u HZMO 19.01.2024.)
- e korespodenciju s HZMO-om iz koje se vidi da je potvrda provedena.

Dakle odjavljeni ste sa 15.01.2024., ali je odjava provedena 02.02.2024.
Napominjem da je rok za prijavu na HZZ i HZMO 30 dana od odjave.






Također, u privitku dostavljam i potvrdu HZMO-a o radnicima koji su bili prijavljeni u radnom odnosu u tvrtki JUNKO doo s podatkom o datumu prijave i odjave radnika.
Molim informaciju postoji li koja neisplaćena plaća navedenim radnicima?

U odnosu na postupke u tijeku, molim kontakt podatke odvjetnika koji je zastupao tvrtku Junko.
Također Vam šaljem i dopis za ostavu podataka koji sam poslala i na adresu gosp. Jagetića ali i Vama kao bivšem zakonskom zastupniku te molim za informacije i dokumentaciju kojom raspolazete.
Unaprijed zahvaljujem.
S poštovanjem,

-
Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, dipl.iur.

Kontakt:
tel: 091-500-8639
jelenakordic.os@gmail.com
Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac

Broj priloga: 5

-  **Gmail - Odjava Janko doo u stečaju.pdf**
107K
-  **2023-12-22 pMilardović Stipo otkaz ugovora o radu.pdf**
282K
-  **2024-01-17 scan odjave.pdf**
425K
-  **odjava povratnica.pdf**
523K
-  **001 2023-11-02 HZMO potvrda.pdf**
779K

Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>
Prima: "stipomilardovic67@gmail.com" <stipomilardovic67@gmail.com>

2. veljače 2024. u 14:00

Poštovani,
nastavno na telefonski razgovor u privitku Vam dostavljam:
- otkaz
- odjavu s dokazom o slanju (zaprimljeno u HZMO 19.01.2024.)
- e korespodenciju s HZMO-om iz koje se vidi da je potvrda provedena.

Dakle odjavljeni ste sa 15.01.2024., ali je odjava provedena 02.02.2024.
Napominjem da je rok za prijavu na HZZ i HZMO 30 dana od odjave.

Također, u privitku dostavljam i potvrdu HZMO-a o radnicima koji su bili prijavljeni u radnom odnosu u tvrtki JUNKO doo s podatkom o datumu prijave i odjave radnika.

Molim informaciju postoji li koja neisplaćena plaća navedenim radnicima?

U odnosu na postupke u tijeku, molim kontakt podatke odvjetnika koji je zastupao tvrtku Junko.

Također Vam šaljem i dopis za dostavu podataka koji sam poslala i na adresu gosp. Jagetića ali i Vama kao bivšem zakonskom zastupniku te molim za informacije i dokumentaciju kojom raspolazete.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

--

Stečajni upravitelj

Jelena Kordić, dipl.iur.

Kontakt:

tel: 091-500-8639

jelenakordic.os@gmail.com

Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac

Broj priloga: 5



Gmail - Odjava Janko doo u stecaju.pdf

107K



2023-12-22 pMilardović Stipo otkaz ugovora o radu.pdf

282K



2024-01-17 scan odjave.pdf

425K



odjava povratnica.pdf

523K



001 2023-11-02 HZMO potvrda.pdf

779K



Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>

prekršaj ZAMP

1 poruka

Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>
Prima: stipomilardovic67@gmail.com

5. veljače 2024. u 13:45

Poštovani,
kao što sam Vam i telefonski rekla, zaprimila sam optužni prijedlog na JUNKO doo za neovlašteno puštanje glazbe i poziv za pristup Općinskom prekršajnom sudu u Zagrebu za dan 13.02.2024. godine

U obrazloženju se navodi da se neovlašteno puštanje glazbe dogodilo u Black and white studiju na adresi A. Štampara 73A dana 12.10.2022. godine.
U razgovoru s djelatnicima Hrvatskog društva skladatelja dobila sam informaciju da kod njih za navedeni studio prijavljen kao platiša JUNKO doo.

Molim Vas informaciju je li studio za njegu kose poslovaio pod JUNKO d.o.o. i ako je do kada?
Ili je to odvojeni pravni subjekt jer sam u sudskom registru pronašla da na istoj adresi postoji BW studio doo u vlasništvu Ane Milardović.

Dakle, je li dana 12.10.2022. godine studio za njegu kose i tijela poslovaio pod tvrtkom JUNKO doo ili pod BW studio doo?
Unaprijed zahvaljujem na odgovoru.

S poštovanjem,

--

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, dipl.iur.

Kontakt:
tel: 091-500-8639
jelenakordic.os@gmail.com
Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac



Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>

JUNKO zapisnik

1 poruka

Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>
Prima: stipomilardovic67@gmail.com

8. veljače 2024. u 09:11

Poštovani,
u telefonskom razgovoru u petak ste mi rekli da je svu robu društva koja je postojala u vrijeme prodaje tvrtke, novi vlasnik preuzeo i odvezao te da o tome imate i zapisnik.

Molim Vas da mi dostavite navedeni zapisnik.

S poštovanjem,

--
Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, dipl.iur.

Kontakt:
tel: 091-500-8639
jelenakordic.os@gmail.com
Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac





Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/P-176/2023-21

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A T E M E L J E M P R I Z N A N J A
I
D O P U N S K A P R E S U D A O T R O Š K U

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa PLINOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa, OIB 77243036417, kojeg zastupa punomoćnik Goran Rac, odvjetnik u Osijeku, protiv tuženika JUNKO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Andrije Štampara 73 A, OIB 82814304782, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Mataić, odvjetnik u Slavonskom Brodu i punomoćnik po zaposlenju Stipo Milardović, 5. lipnja 2023..

p r e s u d i o j e

I Usvaja se tužbeni zahtjev koji glasi:

"Utvrđuje se da je pravna radnja - Kupoprodajni ugovor od 30. rujna 2014. (br. OV-14925/14) bez učinka prema Stečajnoj masi iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 93769356765.

II Nalaže se tuženiku JUNKO d.o.o., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, A. Štampara 73 A, isplatiti tužitelju Stečajna masa iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 5 93769356765, na ime vraćanja imovinske koristi u stečajnu masu tužitelja iznos od 829,52 eur/6.250,00 kn¹ u vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 12213 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2815 Zgrada mješovite uporabe br. 65 i dvorište u Ulici N. Zrinskog površine 805 m², 1. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Parkirališno mjesto P-1 u podrumu objekta ukupne NKP 13,29 m², u planu označeno ljubičastom šrafurom, u roku od 15 dana."

III Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Tužitelj je podnio tužbu radi pobijanja pravnih radnji tuženika te dostavio zaključak stečajnog suca kojim se odobrava podnošenje tužbe.

2. Ovaj postupak je bio u zastoju, a nakon toga u prekidu zbog vođenja ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu. Ovr-2038/2017, te je bio u prekidu zbog brisanja tužitelja iz sudskog Registra nakon zaključenja stečajnog postupka nad tužiteljem, a nastavljen je u odnosu na stečajnu masu.

3. U nastavku postupka, tužitelj je podneskom od 25. svibnja 2023 djelomično povukao tužbeni zahtjev, a tuženik se istom nije protivio, ali u podnesku od 2. lipnja 2023. traži trošak zbog djelomičnog povlačenja zahtjeva.

4. Na ročištu za glavnu raspravu, dakle prije zaključenja glavne rasprave, dana 5. lipnja 2023., tuženik je priznao tužbeni zahtjev za preostali dio tužbenog zahtjeva.

5. U konkretnoj pravnoj stvari ne radi se o zahtjevu o kojem stranke ne mogu raspolagati.

6. Stoga je odlučeno kao u izreci pod toč. I i II po čl. 331. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019---), dalje ZPP u odnosu na glavni zahtjev, te je donesena presuda u tom dijelu temeljem priznanja.

7. Nakon objave na ročištu presude temeljem priznanja, stranke su se odrekle prava žalbe na istu, te je ista postala pravomoćnom s danom 5. lipnja 2023, a tražile su odmah po objavi presude da sud dopunskom presudom odluči o zahtjevu stranaka za naknadom troškova postupka.

8. Utvrđeno je da je zahtjev za donošenjem dopunske presude pravovremen jer je podnesen u roku od 15 dana od dana objave presude temeljem priznanja kojom nije bilo odlučeno o troškovima postupka.

9. U odnosu na zahtjev za naknadom troškova postupka, sud je donio dopunsku presudu po čl. 339. stavak 1. ZPP-a, čl. 340. stavak 4. ZPP-a jer je u o zahtjeva za naknadom troškova postupka obvezan odlučiti presudom.

10. Tužitelj je djelomično povukao tužbeni zahtjev, čemu se tuženik nije protivio, a tuženik je priznao tužbeni zahtjev u preostalom dijelu.

11. Stoga su stranke podjednako uspjele u sporu i kada se uzme u obzir da tuženik zbog djelomičnog povlačenja tužbenog zahtjeva ima pravo na trošak, ali tužitelj ima pravo na trošak jer je tuženik u preostalom dijelu priznao tužbeni zahtjev.

12. Stoga je odluka o troškovima postupka donesena po čl. 154. stavak 5. ZPP-a u svezi s čl. 158. ZPP-a.

U Slavonskom Brodu 5. lipnja 2023.

Sudac:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv presude temeljem priznanja se ne može uložiti žalba, jer su se stranke nakon objave iste na ročištu dana 5. lipnja 2023. odrekle prava žalbe, te je presuda pravomoćna u toč. I. i II.

Protiv dopunske Presude o trošku (toč. III Izreke ove odluke) se može izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, u roku od 15 dana, po prijemu, putem ovog suda.

Dokument je elektronički potpisan:

Daniela Martini-Maoduš

Vrijeme potpisivanja:

05-06-2023

13:22:34



DN:

C=HR

O=TRGOVA KI SUD U OSIJEKU

2.5.4.97=#OC1156415448522D33373538383131353532

OU=Signature

S=Martini-Maoduš

G=Daniela

CN=Daniela Martini-Maoduš

Broj zapisa: **9-30859-af315**

Kontrolni broj: **0163c-95805-8acc3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: 24 PŽ-2443/2023-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, sudac Kamelija Parać, u pravnoj stvari tužitelja Stečajna masa PLINOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa, OIB 77243036417, kojeg zastupa punomoćnik Goran Rac, odvjetnik u Osijeku, protiv tuženika JUNKO d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Andrije Štampara 73 A, OIB 82814304782, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Mataić, odvjetnik u Slavonskom Brodu, odlučujući o tužiteljevoj žalbi protiv dopunske presude o trošku Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj P-176/2023-21 od 5. lipnja 2023., 9. siječnja 2024.

r i j e š i o j e

Preinačuje se dopunska presuda o trošku Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj P-176/2023-21 od 5. lipnja 2023. u točki III. izreke i rješava:

1. Nalaže se tuženiku Junko d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Slavonski Brod da u roku od 15 dana naknadi tužitelju Stečajna masa PLINOMONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju, Zagreb trošak postupka u iznosu od 3.765,17 EUR uvećane za zakonsku zateznu kamatu koja na dosuđeni dio troška teče od 12. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena.

2. Odbija se kao neosnovan zahtjev tužitelja da mu je tuženik dužan naknaditi trošak postupka u iznosu od 3.831,98 EUR.

Obrazloženje

1. Presudom na temelju priznanja i dopunskom presudom o trošku Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj P-176/2023-21 od 5. lipnja 2023. usvojen je tužbeni zahtjev koji glasi:

„Utvrđuje se da je pravna radnja - Kupoprodajni ugovor od 30. rujna 2014. (br. OV-14925/14) bez učinka prema Stečajnoj masi iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 93769356765.

II Nalaže se tuženiku JUNKO d.o.o., OIB: 82814304782, Slavonski Brod, A. Štampara 73 A, isplatiti tužitelju Stečajna masa iza PLINOMONT d.o.o. u stečaju, Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb, OIB: 5 93769356765, na ime vraćanja imovinske koristi u stečajnu masu tužitelja iznos od 829,52 eur/6.250,00 kn u vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 12213 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2815 Zgrada mješovite uporabe br. 65 i dvorište u Ulici N. Zrinskog površine 805 m², 1. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Parkirališno mjesto P-1 u podrumu objekta ukupne NKP 13,29 m², u planu označeno ljubičastom šrafurom, u roku od 15 dana.“

U točki III. izreke određeno je da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

2. Tako je odlučio prvostupanjski sud jer je tužitelj djelomično povukao tužbeni zahtjev, čemu se tuženik nije protivio, a tuženik je priznao tužbeni zahtjev u preostalom dijelu. Kako su stranke podjednako uspjele u sporu i kada se uzme u obzir da tuženik zbog djelomičnog povlačenja tužbenog zahtjeva ima pravo na trošak, ali tužitelj ima pravo na trošak jer je tuženik u preostalom dijelu priznao tužbeni zahtjev.

3. Tužitelj je protiv dopunske presude o trošku (točka III. izreke presude) podnio žalbu. U žalbi u bitnom navodi da je uspio u sporu u cijelosti jer je predmet spora utvrđenje da je ugovor o kupoprodaji pobojna pravna radnja i bez učinka prema stečajnoj masi tužitelja. Predlaže da ovaj sud preinači presudu u pobijanom dijelu u skladu sa žalbenim navodima.

4. Žalba je djelomično osnovana.

5. Ovaj sud je ispitao presudu u dijelu u kojem je odlučeno o troškovima postupka sukladno odredbi čl. 365. st. 2. i 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19 i 80/22; dalje: ZPP), u granicama razloga navedenih u žalbi, te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i pravilnu primjenu materijalnog prava.

6. Pogrešno je prvostupanjski sud primijenio odredbu čl. 154. st. 5. ZPP-a kada je odlučio da svaka strana snosi svoj trošak postupka.

7. Predmetni postupak je pokrenut tužbom 12. ožujka 2018. pa se primjenjuje Zakon o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14).

8. Odredbom čl. 154. ZPP-a, koji se primjenjuje u ovom postupku, u st. 1. je određeno da stranka koja u cijelosti izgubi parnicu dužna je protivnoj stranci i njezinu umješaču nadoknaditi troškove. U st. 2. je određeno da ako stranka djelomično

uspjije u parnici, sud može, s obzirom na postignuti uspjeh, odrediti da svaka stranka podmiruje svoje troškove ili da jedna stranka nadoknadi drugoj i umješaču razmjerni dio troškova. U st. 3. određeno je da sud može odlučiti da jedna stranka nadoknadi sve troškove koje su protivna stranka i njezin umješač imali ako protivna stranka nije uspjela samo u razmjerno neznatnom dijelu svog zahtjeva, a zbog tog dijela nisu nastali posebni troškovi.

9. Tužitelj je pokrenuo ovaj postupak radi pobijanja pravnih radnji tuženika, i to Ugovora o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika od 30. rujna 2014. za ukupan iznos od 230.000,00 kn, koji iznos je odredio kao vrijednost predmeta spora.

10. Dakle, predmet spora je utvrđenje da je kupoprodajni ugovor od 30. rujna 2014. bez pravnog učinka u odnosu na stečajnu masu tužitelja, a nakon što se to prema dokazivanju svih činjenica utvrdi, sud odlučuje o kondemnatornim zahtjevima za vraćanje u stečajnu masu predmeta ili koristi od tih predmeta koji su preneseni pobjonom pravnom radnjom.

11. Iz spisa proizlazi:

- da je tužitelj u svojstvu prodavatelja, s tuženikom kao kupcem, 30. rujna 2014., sklopio Kupoprodajni ugovor (u daljnjem tekstu: Ugovor), ovjeren po javnom bilježniku pod poslovnim brojem Ov-14925/14, kojim aktom je tužitelj prodao tuženiku:

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3514 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m², 39. suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. Poslovni prostor A 2 u prizemlju – ukupne površine 36,73 m², s kojim je nedjeljivo povezan suvlasnički udio,

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3514 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m², 20. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. Spremište C 20 u podrumu – ukupne površine 28,20 m², s kojim je nedjeljivo povezan 20. suvlasnički udio,

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 12213 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2815 Zgrada mješovite uporabe br. 65 i dvorište u Ulici N. Zrinskog površine 805 m², 1. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Parkirališno mjesto P-1 u podrumu objekta ukupne NKP 13,29 m², u planu označeno ljubičastom šrafurom,

- da je čl. 3. Ugovora dogovoreno kako će kupoprodajnu cijenu iz Ugovora u iznosu od 230.000,00 kn tuženik platiti kompenzacijom,

- da je tuženik 9. veljače 2015. podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na temelju Ugovora zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te je navedeni sud donio rješenje pod poslovnim brojem Z-873/15, kojim je dopuštena za korist tuženika uknjižba prava vlasništva na svim nekretninama sadržanim u Ugovoru,

- da je tuženik na temelju Ugovora o kupoprodaji br. OV-10385/2017 od 22. studenog 2017., podbr Z-11761/2017, otuđio vlasništvo nekretnine upisane u zk.ul.br. 12213 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 2815 Zgrada mješovite uporabe br. 65 i dvorište u Ulici N. Zrinskog površine 805 m², 1. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. Parkirališno mjesto P-1 u podrumu objekta ukupne NKP 13,29 m², u planu označeno ljubičastom šrafurom na treću osobu, te više tuženik nije vlasnik predmetne nekretnine,

- da je Ana Milardović cesijom preuzela potraživanje založnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.o.o. i upisala se kao založni vjerovnik na nekretninama koje su predmet ovoga spora i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 3514 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m², 39. suvlasnički dio: 3/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) 1. Poslovni prostor A 2 u prizemlju – ukupne površine 36,73 m², s kojim je nedjeljivo povezan suvlasnički udio i zk.ul.br. 3514 k.o. Slavonski Brod, k.č.br. 3296 Stambeno poslovna zgrada br. 73 i dvorište u ulici A. Štampara površine 846 m², 20. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. Spremište C 20 u podrumu - ukupne površine 28,20 m², s kojim je nedjeljivo povezan 20. suvlasnički udio,
- da je Ana Milardović stupila na mjesto ovrhovoditelja u ovršnom postupku na prethodno navedenim nekretninama, koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-2303/2017,
- da je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu poslovni broj Ovr-2303/2017 pravomoćno dovršen na način da je Ana Milardović prijebojem svoga potraživanja kao založni vjerovnik stekla pravo vlasništva nad predmetnim nekretninama, te da iz Rješenja o namirenju donesenog u tom postupku proizlazi kako nije preostalo novčanih sredstava koja bi se isplatila u stečajnu masu tužitelja,
- da je tužitelj, s obzirom na to da nakon namirenja u predmetnom ovršnom postupku nije preostalo sredstava koja bi trebala pripasti stečajnoj masi tužitelja, nema više pravni interes nastaviti potraživati donošenje odluke u odnosu na predmetne nekretnine pa je u tom dijelu i iz navedenog razloga tužba povučena.

12. Kako je tuženik priznao tužbeni zahtjev, to je nesporno da je Kupoprodajni ugovor od 30. rujna 2014. pravna radnja poduzeta s namjerom da se stečajni vjerovnici izravno oštete. Radi se o namjernom oštećenju s obzirom na to da je navedena pravna radnja kao naplatni pravni posao poduzeta unutar dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, dok je druga ugovorna strana kao bliska osoba u vrijeme poduzimanja pravne radnje znala za namjeru dužnika da izravno ošteti vjerovnike i njegovu nesposobnost za plaćanje, pa su time ispunjene zakonske pretpostavke iz čl. 202. st. 3. Stečajnog zakona. Naime, Ivana Milardović kao jedini član tuženika je kćerka Stipe Milardovića koji je u vrijeme sklapanja predmetnog kupoprodajnog ugovora bio osnivač i direktor prednika tužitelja. Stipo Milardović je do 6. ožujka 2015. bio član društva tuženika kada je članstvo prenio na kćer Ivanu Milardović.

13. Kako je tužitelj uspio s utvrđenjem svih relevantnih činjenica u pogledu utvrđenja pravne radnje pobožnom i bez pravnog učinka u odnosu na stečajnu masu to je pogrešan zaključak prvostupanjskog suda da su stranke uspjele u parnici u približno jednakim dijelovima obzirom je tužitelj u cijelosti uspio s dokazivanjem činjenica u odnosu na deklaratorni dio tužbe te u dijelu kondemnatornog zahtjeva, dok je samo u jednom dijelu kondemnatornog zahtjeva povukao tužbu. Kako u odnosu na povučeni dio nisu nastali posebni troškovi jer je predmet postupka utvrđenja pravne radnje pobožnom i bez pravnog učinka u odnosu na stečajnu masu to je kod odmjeravanja troškova postupka trebalo primijeniti odredbu čl. 154. st. 3. ZPP-a i naložiti tuženiku naknaditi trošak postupka tužitelju koji je bio potreban za vođenje parnice sukladno čl. 155. ZPP-a.

14. Slijedom navedenog, tužitelju pripada pravo na trošak zastupanja prema odredbama Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj: 142/12, 103/14, 118/14, 107/15, 37/22 i 126/22; dalje: OT), i to: za sastav tužbe (Tbr. 7. t. 1. OT) iznos od 497,71 EUR, za zastupanje na ročištu 13. lipnja 2018. (Tbr. 9. t. 2.) iznos od 248,86 EUR, za sastav podneska od 6. rujna 2018. (Tbr. 8. t. 1. OT) iznos od 497,71 EUR, za zastupanje na ročištu 18. prosinca 2018. (Tbr. 9. t. 2. OT) iznos od 248,86 EUR, za sastav podneska od 10. ožujka 2020 (Tbr. 8. t. 3. OT) iznos od 124,42 EUR, za sastav podneska od 24. svibnja 2023. (Tbr. 8. t. 3. OT) iznos od 124,42 EUR, za zastupanje na ročištu 26. svibnja 2023. iznos od 497,71 EUR, za zastupanje na ročištu za objavu presude iznos od 99,54 EUR. Ukupno iznos od 2.339,23 EUR, što zajedno s PDV-om od 25% u iznosu od 584,80 EUR ukupno iznosi 2.924,03 EUR. Tome treba pridodati i sudsku pristojbu na tužbu u iznosu od 351,72 EUR i presudu u iznosu od 351,72 EUR.

15. Tužitelju pripada pravo i na naknadu troška žalbe prema v.p.s. za žalbu u iznosu od 6.271,58 EUR. Za sastav žalbe protiv rješenja o trošku tužitelju pripada pravo na naknadu troška prema (Tbr. 10. t. 5. OT) iznos od 99,54 EUR, što zajedno s PDV-om od 25% u iznosu od 24,89 EUR iznosi 124,43 EUR i sudska pristojba na žalbu u iznosu od 13,27 EUR, sukladno Tar.br. 3. t. 2. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi.

16. Slijedom navedenog, tužitelju pripada pravo na naknadu troška koji je bio potreban za vođenje postupka u iznosu od 3.765,17 EUR. Za više traženi trošak u iznosu od 3.831,98 EUR odbijen je, jer dijelom nije bio u skladu s pojedinim tarifnim brojevima Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika te nije bio, sukladno čl. 155. ZPP-a, potreban trošak.

17. Valjalo je stoga, na temelju čl. 373. st. 3. u vezi s čl. 380. t. 3. ZPP-a preinačiti presudu u dijelu u kojem je odlučeno o troškovima postupka te odlučiti kao u izreci ove presude.

Zagreb, 9. siječnja 2024.

Sudac
Kamelija Parać

Dokument je elektronički potpisan:

Kamelija Para

Vrijeme potpisivanja:

31-01-2024

08:57:07



DN:

C=HR

O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE

2.5.4.97=#OC1156415448522D3937333439333636353139

OU=Signature

S=Para

G=Kamelija

CN=Kamelija Para

Broj zapisa: **9-30860-e7fc8**

Kontrolni broj: **0c256-2ca70-585ed**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Kamelija Parać, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 28.02.2024. 17:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 12108

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17213/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*5660/12	ORANICA VELIKO POLJE			796	Ispisano sa: Z-2606/2009 Pripis iz uložka 12112
2.	*5660/12	ORANICA SJEVERNA VEZNA CESTA			1785	Ispisano sa: Z-331/2011
3.	5660/12	POSLOVNA GRAĐEVINA, PARKIRALIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE SJEVERNA VEZNA CESTA			1785	
4.	*5660/13	ORANICA VELIKO POLJE			797	Ispisano sa: Z-2606/2009 Pripis iz uložka 6117
5.	*5660/16	PUT SJEVERNA VEZNA CESTA			191	Ispisano sa: Z-2606/2009 Pripis iz uložka 12109
		UKUPNO:			1785	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-2896/07 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. ožujka 2007. br. Ov- 7770/07 i preslika OI, pripisuje se na A č.k.br. 5660/13, besteretno otpisana iz ul. 6117 sa imena i vlasništva Vratarić Marije iz Slav. Broda.	
2.1		Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2606/09 i Z-3202/09. besteretno se upisuju čestice 5660/16 otpisane iz Zk uložka broj 12109 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 16.03.2009. broj Z-2606/09 besteretno se upisuju čestice 5660/12 otpisane iz Zk uložka broj 12112 ove kat. općine.	
4.1		Zaprimljeno 17.01.2011. broj Z-331/11. Temeljem prijavnog lista od 14. siječnja 2011. br. KL: UP/I- 932-07/11-02/18. i Rješenja od 13. siječnja 2011. upisuje se na kč. br. 5660/12 Poslovna građevina, parkiralište i gospodarsko dvorište.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2
*PLINEX DOO, OIB: 93769356765, SLAV. BROT, A. ŠTAMPARA BR. 73A			Ispisano sa: Z-4878/2015
*1.1	Z-4878/2015	Zaprimljeno 23.03.2007. broj Z-2896/07 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. ožujka 2007. br. Ov-7770/07 i preslika OI, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, SLAVONSKI BROT, A. ŠTAMPARA 73 A			Ispisano dana 18.05.2022
*JUNKO D.O.O., OIB: 82814304782, ULICA DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 73A, 35000 SLAVONSKI BROT			Ispisano sa: Z-5880/2023
*1.1	Z-5880/2023	Zaprimljeno 28.05.2015. broj Z-4878/15 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 29. travnja 2015. br. OV-2436/15, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A,	
2.1		Zaprimljeno 01.10.2018.g. pod brojem Z-9826/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU POSL. BR. P-128/2018-7 26.09.2018, u predmetu tužitelja Plinomont d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, uvoz-izvoz u stečaju, OIB: 93769356765, Ulica Petra Svačića 1B, 35000 Slavonski Brod c/a tuženik Junko d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73A, 35000 Slavonski Brod radi pobijanja pravnih radnji stečajnih dužnika, a do pravomoćnog okončanja parničnog postupka br. P-128/2018 pred Trgovačkim sudom u Osijeku.	na 2 (1.1)
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*2.3	Z-9253/2023	Zaprimljeno 13.04.2023.g. pod brojem Z-5880/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-5267/2023 12.04.2023 *KLEMM SIGURNOST D.O.O., OIB: 35596498125, ULICA DRAGE GERVAISA 3, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1)
2.4		Zaprimljeno 05.06.2023.g. pod brojem Z-9253/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-7008/23 15.05.2023 PLINEX D.O.O., OIB: 33424610329, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROT	na 2 (2.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 21.05.2010. broj Z-4034/10. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. svibnja 2010. br. OV-10716/10. uknjižuje se na nekretninama upisanim u A pravo zaloga u iznosu kunske protuvrijednosti od 207.000,00 EUR-a (dvjestosedamtisućaeura), uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode - za korist:	207.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-17213/2023	*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5612/2023		Ispisano sa: Z-5612/2023 na 1.1
1.3		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-3620/2023 24.03.2023 *KLEMM SIGURNOST D.O.O., OIB: 35596498125, ULICA DRAGE GERVAISA 3, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 04.12.2023.g. pod brojem Z-17213/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, O-14621/2023 I OV-14622/2023 01.12.2023 MILARDOVIĆ IVANA, OIB: 13755526893, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROD		na 1.1
2.				
*2.1	Z-1444/2013	Zaprimljeno 09.12.2010. broj Z-9267/10. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 9. prosinca 2010. br. OV-26634/10. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, u iznosu kunske protuvrijednosti od 68.000,00 EUR-a (šezdesetosamtisućaeura), uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospijeću, odnosno u visini zatezne zakonske kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode - za korist:	68.000,00 EUR	
2.2		*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A Zaprimljeno 19.02.2013. broj Z-1444/13. Temeljem brisovnog očitovanja ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A (OIB: 23057039320) od 17. travnja 2012. br. OV-2262/13. uknjižuje se brisanje zalogu pod br. Z-9267/10.		
3.				
3.1		Zaprimljeno 03.02.2012. broj Z-914/12. Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 473/11-1 od 13. prosinca 2011. koji je solemniziran kod javnog bilježnika Miroslava Bračun iz Slav. Broda, P. Krešimira IV br. 3 pod br. OV-1385/12 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A (jedan) u iznosu od 120.000,00 EUR-a slovima: (stodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode - za korist:	120.000,00 EUR	
*3.2	Z-17213/2023	*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG BR. 3A Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5612/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) OV-3620/2023 24.03.2023 *KLEMM SIGURNOST D.O.O., OIB: 35596498125, ULICA DRAGE GERVAISA 3, 10000 ZAGREB		Ispisano sa: Z-5612/2023 na 3.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3		Zaprimljeno 04.12.2023.g. pod brojem Z-17213/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, O-14621/2023 I OV-14622/2023 01.12.2023 MILARDOVIĆ IVANA, OIB: 13755526893, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROD		na 3.1
4.				
*4.1	Z-5632/2023	Zaprimljeno 14.03.2017.g. pod brojem Z-2750/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 5660/12, KUPOPRODAJNI UGOVOR I UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROVOZA I PROLAZA BROJ: OV-2282/17 10.03.2017, uknjižuje se pravo služnosti provoza i prolaza na nekretninama Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73/A, 35000 Slavonski Brod, upisanim u A - za korist *PLINEX D.O.O., OIB: 33424610329, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROD		SLUŽNOST
5.				
*5.1	Z-5632/2023	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-7245/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, BROJ: OVR-2038/17 13.07.2017, ovrhovoditelj ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3/A, 51000 Rijeka.		ZABILJEŽBA OVRHE
5.2		Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5632/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI BROJ: OVR-2038/2017-95 06.04.2023, RJEŠENJE BROJ: OVR-2038/2017-91 05.04.2023, pod poslovnim brojem Z-7245/2017		na 5.1
6.				
6.1		Zaprimljeno 06.04.2023.g. pod brojem Z-5632/2023 Prvenstveni red upisa: Z-2750/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, KUPOPRODAJNI UGOVOR I UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI PROVOZA I PROLAZA BROJ: OV-2282/17 10.03.2017, uknjižuje se pravo služnosti provoza i prolaza na nekretninama Junko d.o.o., OIB: 82814304782, Ulica Dr. Andrije Štampara 73/A, 35000 Slavonski Brod, upisanim u A - za korist PLINEX D.O.O., OIB: 33424610329, MARTINOVIĆ SLAVKA 28, 35000 SLAVONSKI BROD		SLUŽNOST

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2024.